# **ПРОТОКОЛ № 1**

# заседания Тайыншинской районной земельной комиссии

18 января 2023 года зал заседания акимата

10.00 ч. Тайыншинского района

|  |  |
| --- | --- |
| Амренов  Асан Амангельдинович | Заместитель акима Тайыншинского района Северо-Казахстанской области, председатель комиссии |
| Бура  Андрей Николаевич | Руководитель КГУ «Отдел земельных отношений акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области», заместитель председателя комиссии |
| Исаев  Алишер Жолдыбаевич | главный специалист по мониторингу земель КГУ «Отдел земельных отношений акимата Тайыншинского района Северо–Казахстанской области», секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |  |
| Хамзин  Мереке Жаксылыкович  **Абдрахманова**  **Айгуль Багдатовна**  Голубь  Наталья Викторовна  Руденко  Дмитрий Владимирович  Хамзина  Айгуль Ермекбаевна | исполнительный секретарь районного филиала партии «АMANAT»  (по согласованию)  депутат районного маслихата  (по согласованию)  руководитель КГУ «Отдел предпринимательства акимата Тайыншинского района  Северо-Казахстанской области»  руководитель КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Тайыншинского рнайона СКО»  руководитель КГУ «Отдел сельского хозяйства акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» |
| Сабирова  Людмила Брониславовна  Нұрахмет  Алмас Жолдасұлы  Карпов  Михаил Сергеевич  Аменов  Алмат Оралович  Дмитриев  Евгений Викторович  Попова  Нина Владимировна | исполняющий обязанности руководителя структурного подразделения по государственно-правовым вопросам аппарата акима Тайыншинского района  директор филиала  Тайыншинского района палаты  предпринимателей Северо-Казахстанской области (по согласованию)  индивидуальный предприниматель  «Карпов» (по согласованию)  глава фермерского хозяйства «Айша»  (по согласованию)  индивидуальный предприниматель  «Дмитриев Е.В.»  (по согласованию)  председатель районного Совета ветеранов  (по согласованию) |

*Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствовали не менее двух третей от общего количества ее состава. При этом количество присутствующих представителей общественных советов, негосударственных организаций в области агропромышленного комплекса и иных отраслевых негосударственных организаций, Национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан, а также органов местного самоуправления должно составлять не менее пятидесяти процентов от общего количества присутствующих членов земельной комиссии. Члены комиссии участвуют на ее заседании без права замены»*

Установлено что всего присутствует 10 членов земельной комиссии *(в том числе 5 государственных служащих, 5 представителей неправительственных организаций).*

Кворум соблюден. Заседание земельной комиссии считается правомочным

*Присутствуют: Амренов А.А., Бура А.Н., Голубь Н.В., Хамзин М.Ж., Руденко Д.В, Сабирова Л.Б.,Нұрахмет А.Ж., Карпов М.С., Дмитриев Е.В., Попова Н.В.*

*Секретарь: Исаев А.Ж.*

*Отсутствует: Хамзина А.Е., Абдрахманова А.Б., Аменов А.О.,*

**1. Рассмотрение заявления Выговского Анатолия Францевича о продлении права временного возмездного землепользования на земельный участок**

Все члены комиссии проголосовали за продление срока аренды

Заявление Выговского Анатолия Францевича о продлении права временного возмездного землепользования на земельный участок, кадастровый номер 15-175-001-1199 общей площадью 0,0032 гектара для обслуживания павильона и автобусной остановки в г. Тайынша ул. Астана, 161 А.

**Решили:**

Рекомендовать акиму г. Тайынша продлить Выговскому Анатолию Францевичу право временного возмездного землепользования сроком на 5 лет на земельный участок, кадастровый номер 15-175-001-1199 общей площадью 0,0032 гектара для обслуживания павильона и автобусной остановки в г. Тайынша ул. Астана, 161 А.

**2. Рассмотрение заявления Кутько Антона Николаевича о предоставлении земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права общей совместной собственности на земельный участок

Заявление Кутько Антона Николаевича о предоставлении земельного участка на праве общей долевой собственности, общей площадью 0,0268 га., долю 0,0067 гектар для обслуживания жилого дома в г. Тайынша ул. Островского дом 14 квартира 1.

**Решили:**

Рекомендовать акиму г. Тайынша предоставить Кутько Антону Николаевичу, право общей долевой собственности на земельный участок для обслуживания жилого дома общей площадью 0,0268, доля 0,0067 га в г. Тайынша ул. Островского дом 14 квартира 1.

**3. Рассмотрение заявления ТОО «Ырыс» о предоставлении права временного возмездного землепользования на земельные участки**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права возмездного землепользования

Заявление ТОО «Ырыс» о предоставлении права временного возмездного землепользования на земельные участки кадастровые номера 15-164-063-145, 15-164-063-146 сроком на 7 лет до 25.09.2030 года общей площадью 722 га, из них 641 га пастбища естественные, 78 га прочие, под водой 1 га, дороги 2 га для ведения сельскохозяйственного производства из земель Окушева Амантая в Чермошнянском сельском округе.

**Решили:**

Рекомендовать акимату Тайыншинского района предоставить ТОО «Ырыс» право временного возмездного землепользования на земельные участки кадастровые номера 15-164-063-145, 15-164-063-146 сроком на 7 лет до 25.09.2030 года общей площадью 722 га, из них 641 га пастбища естественные, 78 га прочие, под водой 1 га, дороги 2 га для ведения сельскохозяйственного производства из земель Окушева Амантая в Чермошнянском сельском округе.

**4. Рассмотрение заявления ТОО «Harvect field» о предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок**

Все члены комиссии проголосовали против предоставления права временного возмездного землепользования

Заявление ТОО «Harvect field» о предоставлении земельного участка на праве временного возмездного землепользования сроком на 5 лет ориентировочной площадью 1,08 га для строительства зернотока в Чермошнянском сельском округе, в селе Леонидовка.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Чермошнянского сельского округа отказать ТОО «Harvect field» в предоставлении земельного участка на праве временного возмездного землепользования сроком на 5 лет для строительства зернотока, ориентировочной площадью 1,08 га в Чермошнянском сельском округе, село Леонидовка в соответствии с пунктом 1 статьи 48 Земельного кодекса Республики Казахстан*«предоставление земельных участков или права аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных в землепользование, осуществляется на торгах (конкурсах, аукционах)»*.

**5. Рассмотрение заявления Балтабаева Абая Бауыржановича о предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок**

Все члены комиссии проголосовали против предоставления права временного возмездного землепользования

Заявление Балтабаева Абая Бауыржановича о предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок общей площадью 0,1 га для строительства автокомплекса обслуживания автомобилей в г. Тайынша ул. 50 лет Октября.

**Решили:**

Рекомендовать акиму г.Тайынша отказать Балтабаеву Абаю Бауыржановичу в предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок общей площадью 0,1 га для строительства автокомплекса обслуживания автомобилей в г. Тайынша ул. 50 лет Октября в соответствии с пунктом 1 статьи 48 Земельного кодекса Республики Казахстан*«предоставление земельных участков или права аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных в землепользование, осуществляется на торгах (конкурсах, аукционах)»*.

**6. Рассмотрение заявления ТОО «Harvect field» о предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок**

Все члены комиссии проголосовали против предоставления права временного возмездного землепользования

Заявление ТОО «Harvect field» о предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок площадью 1,2 га под строительство зернотока сроком на 5 лет в Летовочном сельском округе (Бывшее село Березовка).

**Решили:**

Рекомендовать акимату Тайыншинского района отказать ТОО «Harvect field» в предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок площадью 1,2 га для строительства зернотока сроком на 5 лет в Летовочном сельском округе (Бывшее село Березовка) в соответствии с пунктом 1 статьи 48 Земельного кодекса Республики Казахстан*«предоставление земельных участков или права аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных в землепользование, осуществляется на торгах (конкурсах, аукционах)»*.

**7. Рассмотрение заявления ТОО «Harvect field» о предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок**

Все члены комиссии проголосовали против предоставления права временного возмездного землепользования

Заявление ТОО «Harvect field» о предоставлении земельного участка площадью 1 га для строительства овчарни сроком на 5 лет в Летовочном сельском округе (Бывшее село Березовка).

**Решили:**

Рекомендовать акимату Тайыншинского района отказать ТОО «Harvect field» в предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок площадью 1 га под строительство овчарни сроком на 5 лет в Летовочном сельском округе (Бывшее село Березовка) в соответствии с пунктом 1 статьи 48 Земельного кодекса Республики Казахстан*«предоставление земельных участков или права аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных в землепользование, осуществляется на торгах (конкурсах, аукционах)»*.

**8. Рассмотрение заявления Колунова Андрея Игоревича на изменение целевого назначения земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за изменение целевого назначения земельного участка

Заявление Колунова Андрея Игоревича на изменение целевого назначения земельного участка площадью 0,0302 га, кадастровый номер 15-175-003-566 с «для строительства жилого дома» на целевое назначение «для строительства магазина» в г.Тайынша ул. Конституции Казахстана,114.

**Решили:**

Рекомендовать акиму г. Тайынша изменить Колунову Андрею Игоревичу целевое назначение земельного участка площадью 0,0302 га, кадастровый номер 15-175-003-566 с «для строительства жилого дома» на целевое назначение «для строительства магазина» в г.Тайынша ул. Конституции Казахстана, 114.

**9. Рассмотрение заявления Бахтиярова Асхата Қадірбайұлы на изменение целевого назначения земельного участка**

*Путем голосования принято отказать в изменении целевого назначения земельного участка: За изменение целевого назначения проголосовали Сабирова Л.Б., Нұрахмет А.Ж., Попова Н.В., Руденко Д.В,*

*против - Амренов А.А., Бура А.Н., Голубь Н.В., Хамзин М.Ж., Дмитриев Е.В., Карпов М.С.*

Заявление Бахтиярова Асхата Қадірбайұлы на изменение целевого назначения земельного участка, площадью 0,0300 га, кадастровый номер 15-175-003-913 с «для ведения личного подсобного хозяйства и обслуживания жилого дома» на целевое назначение «для обслуживания кафе» по адресу г. Тайынша ул. Крыжановского, 70

**Решили:**

Рекомендовать акиму г. Тайынша отказать Бахтиярову Асхату Қадірбайұлы в изменении целевого назначения земельного участка площадью 0,0300 га, кадастровый номер 15-175-003-913 с «для ведения личного подсобного хозяйства и обслуживания жилого дома» на целевое назначение «для обслуживания кафе» по адресу г. Тайынша ул. Крыжановского, 70 *на основании пп.5 п.1 ст. 48 Земельного кодекса РК (земельный участок или право аренды земельного участка предоставляется физическим и юридическим лицам для эксплуатации и содержания зданий (строений, сооружений), принадлежащих им на праве собственности и (или) иных вещных прав).*

10. **Рассмотрение заявления Бойко Сергея Александровича на изменение целевого назначения земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за изменение целевого назначения земельного участка

Заявление Бойко Сергея Александровичана изменение целевого назначения земельного участка, площадью 0,0391 га, кадастровый номер 15-175-001-1686 с «для строительства магазина» на целевое назначение «для обслуживания магазина» в г.Тайынша, ул. Астана, д.145.

**Решили:**

Рекомендовать акиму г.Тайынша изменить Бойко Сергею Александровичуцелевое назначениеземельного участка, площадью 0,0391 га, кадастровый номер 15-175-001-1686 с «для строительства магазина» на целевое назначение «для обслуживания магазина» в г.Тайынша, ул. Астана, д.145.

**Председатель**

**земельной комиссии** Амренов А.А.

Бура А.Н.

Хамзин М.Ж.

Голубь Н.В.

Руденко Д.В.

Сабирова Л.Б.

Нұрахмет А.Ж.

Карпов М.С.

Аменов А.О.

Дмитриев Е.В.

Попова Н.В.